



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
838

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εγκατάσταση Υποσταθμού της Δ.Ε.Η. Πλαταμώνας Πιερίας 1
Απαλλοτρίωση ακινήτου για λόγους δημοσίας ωφέλειας στο Δήμο Κοζάνης 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Αλεποχώρι Βιλλίων Αττικής ... 3
Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Πάτρα Αλεξ. Υψηλάντου 188, 186, 184, 182 και Αλ. Υψηλάντου & Γεροκωστοπούλου, Ηφαίστου 49, Ηφαιστού 47, Ν. Αχαΐας 4
Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στα Αιγιάλεφα Διαμερίσματος Δυτ. Αττικής 5
Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή πρόσβασης στην οικία Καραχάλιου στη Μυρτιά Αιγίου Ν. Αχαΐας 6
Ανακοίνωση για την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διάνοιξη του δρόμου Σφηκιάς - Ριζωμάτων Ν. Ημαθίας 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Ξηροκαμαρών και κεντρικής περιοχής του δρόμου Σητείας (Ν. Λασιθίου) 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. (1)
Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εγκατάσταση Υποσταθμού της Δ.Ε.Η. Πλαταμώνας Πιερίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
- Τις διατάξεις του άρθρου 4 παράγρ. 2 του Ν. 1468/50, του άρθρου 14 παράγρ. 1 του Α.Ν. 1672/51, του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/50 και του άρθρου 7 του Π.Δ. 57/1985.
- Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, με αριθμό (209) 183/14.7.1987 (Συνεδρίαση

του με αριθμό 28/14.7.1987), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα, για την εγκατάσταση του Υποσταθμού Δ.Ε.Η. 150/20 KV Πλαταμώνας Πιερίας, έκταση συνολικής επιφάνειας 11.365 μ², μαζί με τα συστατικά και τα παραρτήματά της, που περιλαμβάνεται στην εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης κτηματική περιοχή της Κοινότητας Σκοτίνας Ν. Πιερίας (στη θέση Ξηροκάμπι) και εικονίζεται στο με αριθμό 37930/13.8.1986 Αναθ. 2/17.12.86 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, που συνέταξε η αρμόδια τεχνική υπηρεσία της Δ.Ε.Η., περικλειομένη από τα ορόσημα Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Π - Ο - Ξ - Ν - Β, και θεώρησε την 17.8.1987 ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πιερίας Γ. Τσακμαλής.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Θεοχάρης Κουτσιβός του Αθανασίου, β) Ιωάννης Γκάρας του Αποστόλου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 18 Αυγούστου 1987
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 8518

(2)

Απαλλοτρίωση ακινήτου για λόγους δημοσίας ωφέλειας στο Δήμο Κοζάνης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης με την αριθμ. 230/87 απόφασή του, που πήρε στη συνεδρίαση της 19.6.87, αποφάσισε την απαλλοτρίωση του ακινήτου των εικαζομένων ιδιοκτητών Κων/νου και Νικολάου Κράλια εμβαδού 4.188,26, που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή «Κρεβατάκια» του Δήμου Κοζάνης, και συνορεύει προς Ανατολάς με τις ιδιοκτησίες των Αθαν. Γελαδάρη και Γρηγ. Εβρένογλου, προς δυσμάς με το Δημοτικό Νεκροταφείο, προς Βορρά με την οδό Αίμου και προς Νότο με ιδιωτικό δρόμο, για λόγους δημοσίας ωφέλειας, ήτοι: Για επέκταση του Δημ. Νεκροταφείου προς την ανατολική πλευρά.

Η απαλλοτρίωση αυτή θα γίνει υπέρ του Δήμου και με δαπάνη αυτού.

Κοζάνη, 15 Ιουλίου 1987

Ο Δήμαρχος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΓΟΥΝΗΣ

συντελεστής δόμησης 1 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Β. Τομέας IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης 1 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

β) Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 200 μ² συντελεστής δόμησης 0,8 εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ².

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Γ. Τομέας V.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) μ².

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον:

α) Έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μ².

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το αρ-

θρο 8 του Ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης 1 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ², εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

β) Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 200 μ² συντελεστής δόμησης 0,8 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50% εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ².

γ) Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,6 εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ².

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Δ.1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Διοίκησης, Μουσείου, κέντρου νεότητας και σχολείου καθορίζονται ως εξής:

-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

-Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

2. Ορίζεται δευτερεύον δίκτυο ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων για πεζούς που αποτελείται από ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

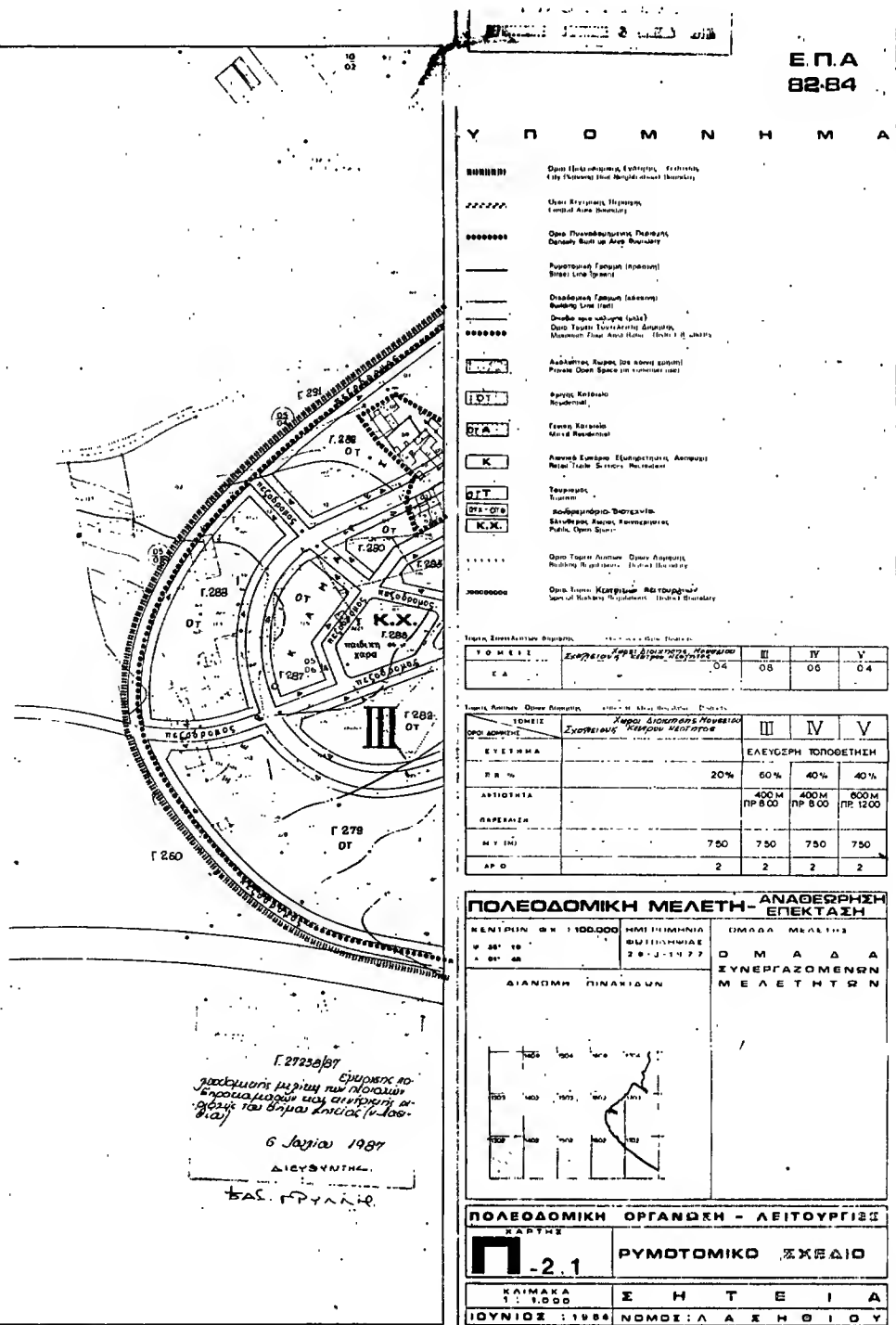
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

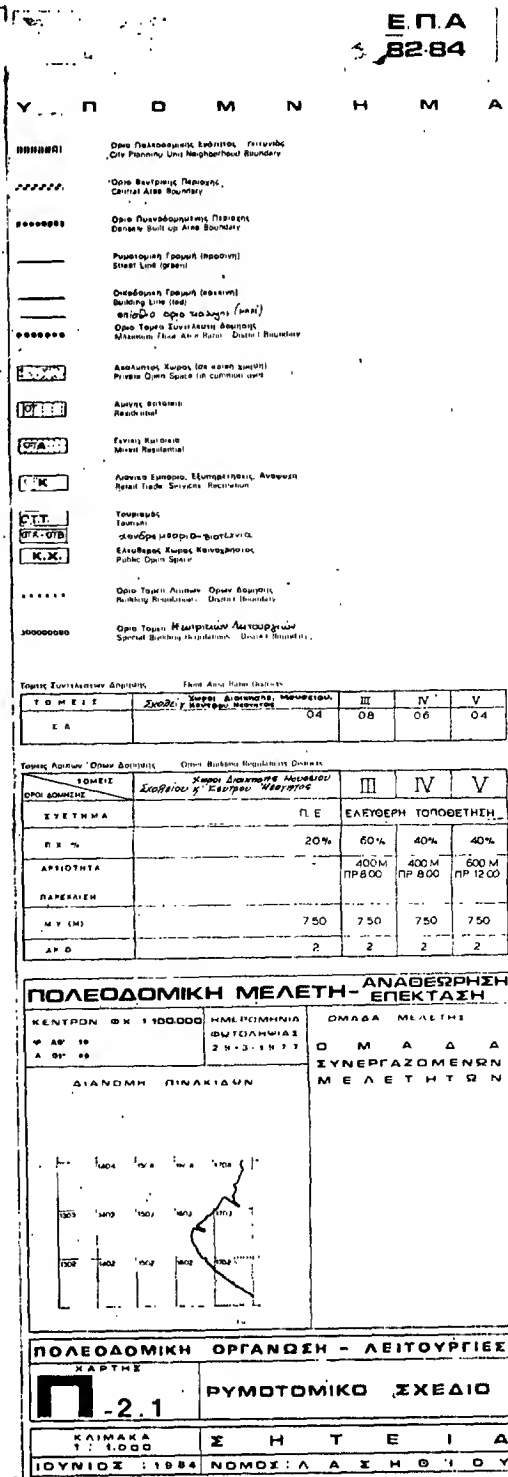
Αθήνα, 27 Ιουλίου 1987

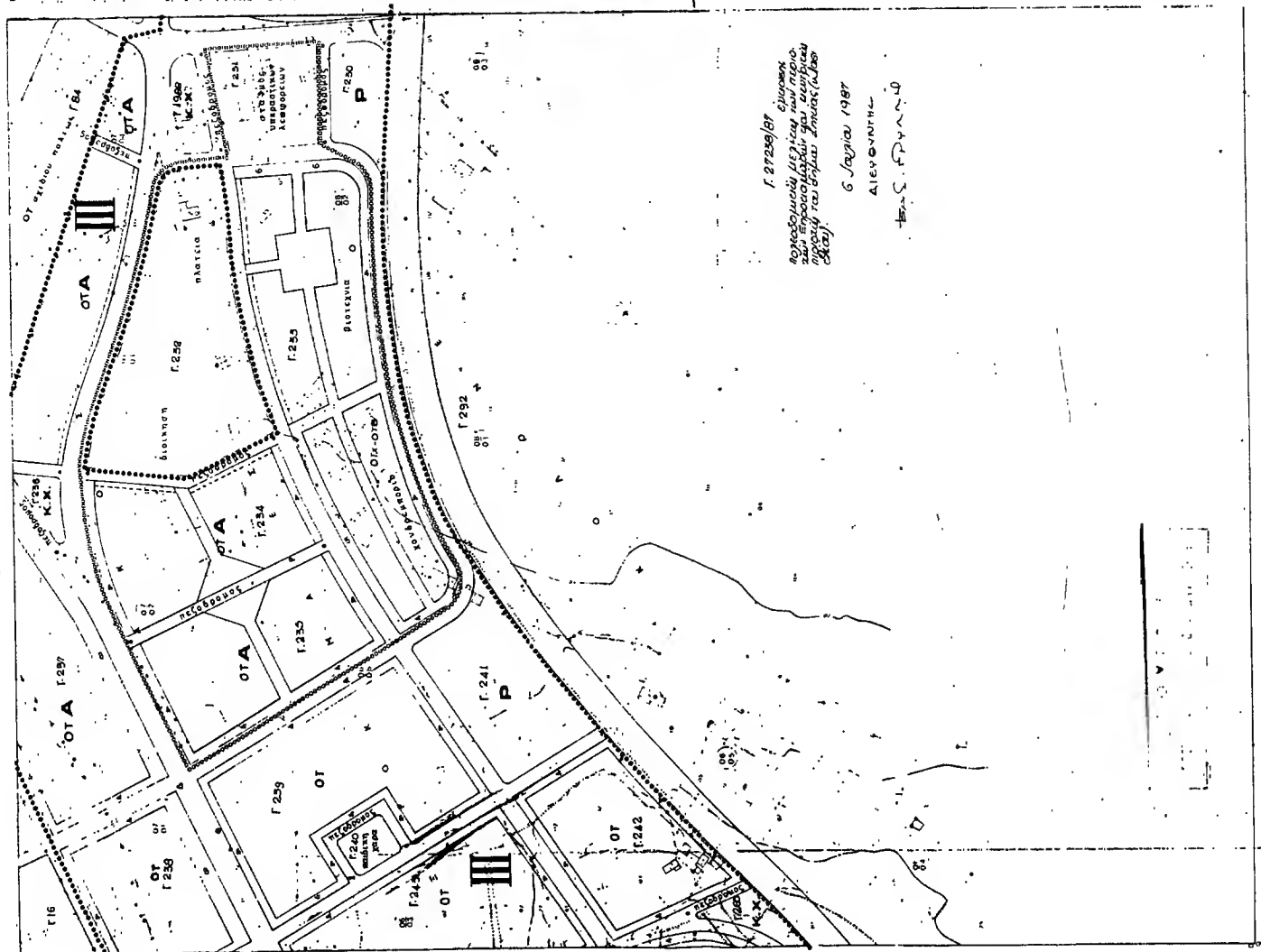
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





[illegible]

1. 27239/89
ΕΠΙΛΟΓΗ

6 January 1987
ALEXANDER
H. S. Dymov

